



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE**  
Bilancio - Programmazione - Finanze - Patrimonio e Contenzioso - Affari Legali - Organismi Partecipati - Programmazione Comunitaria.

**VERBALE N° 59 DEL 08/06/2017**

**ORDINE DEL GIORNO:**

**Studio e Consultazione dell'elenco dei beni immobili del Comune di Alcamo.  
Audizione del Dirigente della Direzione 6 Ragioneria Dott. Sebastiano Luppino.**

		Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
<b>Presidente</b>	<b>Lombardo Vito</b>	<b>SI</b>		<b>15,00</b>	<b>16,45</b>		
<b>V/Presidente</b>	<b>Allegra Anna Maria</b>		<b>SI</b>				
<b>Componente</b>	<b>Scibilia Noemi</b>	<b>SI</b>		<b>15,00</b>	<b>16,45</b>		
<b>Componente</b>	<b>Messana Saverio</b>	<b>SI</b>		<b>15,00</b>	<b>16,45</b>		
<b>Componente</b>	<b>Ferrara Annalisa</b>	<b>SI</b>		<b>15,00</b>	<b>16,45</b>		
<b>Componente</b>	<b>Ruisi Mauro</b>	<b>SI</b>		<b>15,00</b>	<b>16,45</b>		

L'anno Duemiladiciasette (2017), il giorno 08 del mese di Giugno, alle ore 15,00, presso la sede dell'Assessorato alla Cultura, ubicata nei locali comunali di Via XI Febbraio n° 14 (1° Piano), si riunisce la Seconda Commissione Consiliare.

Alla predetta ora risultano presenti il Presidente Lombardo Vito e i Componenti Scibilia Noemi, Messana Saverio, Ferrara Annalisa e Ruisi Mauro.

Il Presidente Lombardo, coadiuvato dal Segretario Lipari Giuseppe, accertata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente Lombardo dà lettura del verbale della precedente seduta (n° 57 del 05/06/2017 ) che posto a votazione viene approvato, per alzata di mano, con voto unanime da parte dei Componenti presenti.

Nell'attesa dell'arrivo del Dott. Luppino la Commissione procede nell'esame preliminare dell'elenco dei beni immobili del Comune di Alcamo.

Alle ore 15,50 fa ingresso il Dirigente della Direzione 6 Ragioneria Dott. Sebastiano Luppino.

Il Presidente Lombardo, dopo avere rivolto il saluto di benvenuto al Dirigente, dà lettura del punto all'O.d.G.: **“Studio e Consultazione dell'elenco dei beni immobili del Comune di Alcamo. Audizione del Dirigente della Direzione 6 Ragioneria Dott. Sebastiano Luppino”**.

Il Consigliere Messina chiede al Dott. Luppino di fornire chiarimenti circa la distinzione tra i beni immobili del patrimonio disponibile e i beni immobili del patrimonio indisponibile.

Il Dott. Luppino fa presente che è il Codice Civile che contempla la distinzione tra patrimonio disponibile e indisponibile. I beni del patrimonio indisponibile, prosegue il Dott. Luppino sono quei beni, mobili o immobili, destinati ad un pubblico servizio e che pertanto non possono essere sottratti alla loro destinazione, salvo nei casi previsti dalla legge, mentre i beni patrimoniali disponibili sono quei beni che invece possono essere alienati.

Presumibilmente, fra un mese circa, afferma il Dott. Luppino, il Consiglio Comunale sarà chiamato a decidere circa la destinazione di circa 100 immobili abusivi, non sanabili, ricadenti sul territorio comunale. Il Consiglio Comunale dovrà deliberare, prosegue il Dott. Luppino, in base a quanto previsto dalla normativa vigente, se demolire tali fabbricati o acquisirli al patrimonio comunale destinandoli a pubblica utilità.

Il Consigliere Ruisi lamenta il fatto che circa 50 degli immobili abusivi, di cui faceva riferimento il Dott. Luppino, sono classificati in maniera generica e pertanto suggerisce di verificare ogni caso singolarmente ed analizzare le scelte che altri comuni siciliani hanno preso in merito.

Il Dott. Luppino riferisce che sulla normativa di riferimento può dare maggiori delucidazioni il Geom. Pietro Girgenti in qualità di Responsabile del Settore Urbanistica e fa presente che nell'Ufficio Gestione Patrimonio opera il dipendente comunale Geom. Antonino Lombardo.

Il Dirigente fa presente che entro il prossimo lunedì saranno inviate, agli occupanti degli alloggi abusivi, le richieste di indennità di occupazione, che l'ufficio ha determinato per i cinque anni precedenti in quanto interviene l'istituto giuridico della prescrizione quinquennale.

Il Dott. Luppino fa presente quanto segue:

- fra una decina di giorni (entro il prossimo mese di luglio) saranno definiti gli atti propedeutici al nuovo DUP (documento Unico di Programmazione);
- quest'anno nel Piano delle Alienazioni, che il Consiglio Comunale sarà chiamato ad approvare, saranno inseriti solo quei beni immobili che secondo l'ufficio hanno richieste con la concreta possibilità di poterli alienare;

- il Conto Consuntivo è in fase di elaborazione.

Il Consigliere Messana propone di suddividere gli immobili abusivi per tipologia di abuso edilizio.

Alle ore 16,20 lascia la seduta il Dott. Luppino.

La Commissione, visiona l'elenco dei beni immobili del patrimonio comunale analizzandone la catalogazione e la loro destinazione d'uso.

Dopo un ampio dibattito e preso atto che non ci sono richieste di intervento, alle ore 16,45, Il Presidente Lombardo dichiara sciolta la seduta.

**IL PRESIDENTE**

LOMBARDO VITO

**IL SEGRETARIO**

LIPARI GIUSEPPE